

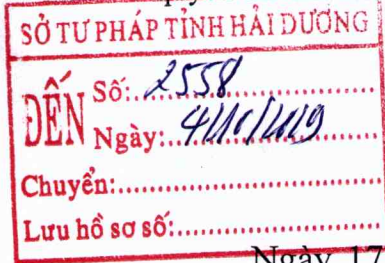
**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HẢI DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3438 /UBND-VP

Hải Dương, ngày 03 tháng 10 năm 2019

V/v tăng cường quản lý hoạt động đấu giá  
quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở



Kính gửi: - Các Sở, ngành: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên  
và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh;  
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Ngày 17 tháng 11 năm 2016, Quốc hội khóa XIV đã thông qua Luật đấu giá tài sản, Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2017. Ngày 16 tháng 5 năm 2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 62/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản. Đây là dấu mốc quan trọng trong việc hoàn thiện khung pháp lý điều chỉnh hoạt động đấu giá tài sản. Sau hơn hai năm thi hành Luật đấu giá tài sản và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP, công tác quản lý về hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đã đi vào nề nếp và đạt được kết quả bước đầu, đặc biệt là hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở đã có nhiều chuyển biến tích cực, đóng góp đáng kể vào ngân sách nhà nước, góp phần thực hiện tốt các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương.

Tuy nhiên, trên thực tế hiện nay, hoạt động đấu giá tài sản tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở còn một số tồn tại hạn chế nhất định như: Có vụ việc tổ chức đấu giá chưa công khai, minh bạch, chưa tuân thủ theo trình tự, thủ tục luật định; để lộ thông tin về người đăng ký tham gia đấu giá; một số đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá chưa nghiêm túc; còn có vụ việc có dấu hiệu thông đồng, móc nối làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá, kết quả đấu giá gây mất an ninh trật tự địa phương, thất thoát nguồn thu ngân sách, ảnh hưởng đến quyền lợi của người tham gia đấu giá; một số địa phương còn lúng túng trong việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, chưa bàn hành được các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, ký hợp đồng đấu giá còn chưa đảm bảo; trách nhiệm phối hợp giữa các ngành, các cấp trong lĩnh vực đấu giá tài sản, giao tài sản sau đấu giá chưa cao; vai trò giám sát của các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã còn hạn chế ... do đó đã làm ảnh hưởng đến hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với hoạt động đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

Để tăng cường quản lý nhà nước về hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở theo quy định của pháp luật, kịp thời khắc phục những hạn chế, bất cập, đồng thời đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của người tham gia vào hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trong thời gian tới, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các Sở, ngành liên quan khẩn trương thực hiện ngay một số công việc, cụ thể như sau:

## 1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

a) Thực hiện nghiêm túc nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật Đất đai 2013 và các quy định pháp luật liên quan để khắc phục những tồn tại, hạn chế trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương;

b) Thực hiện và chỉ đạo cơ quan, đơn vị trực thuộc chấp hành nghiêm túc quy định của pháp luật về việc lựa chọn tổ chức đấu giá, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất với tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Công văn số 1392/STP-BTTP ngày 02 tháng 11 năm 2018 và Công văn số 510/STP-BTTP ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Sở Tư pháp. Giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất đấu giá và các đơn vị có liên quan phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản thực hiện nghiêm túc nghiêm ýt việc đấu giá tài sản theo quy định, thông báo công khai trên hệ thống loa phát thanh của địa phương về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở để người dân biết và đăng ký tham gia đấu giá. Bảo quản hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo chế độ “mật”, lưu trữ hồ sơ các cuộc đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về lưu trữ;

c) Chỉ đạo các đơn vị chức năng liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn nơi có đất đấu giá thực hiện các biện pháp để đảm bảo an ninh trật tự và loại trừ tiêu cực trong hoạt động đấu giá; nếu để xảy ra các vi phạm phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

## 2. Sở Tư pháp:

Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh, có trách nhiệm:

a) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật có liên quan tới cán bộ, cơ quan, tổ chức và nhân dân; chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thi hành Luật đấu giá tài sản ở địa phương;

b) Tăng cường thực hiện việc kiểm tra, thanh tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và pháp luật có liên quan; kịp thời xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với các hành vi vi phạm về tổ chức và hoạt động đấu giá trên địa bàn tỉnh;

c) Trong từng cuộc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở đối với thửa đất hoặc khu đất đấu giá thuộc đất ven đường quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ; đất đô thị, trung tâm thương mại, dịch vụ, đầu mối giao thông quan trọng, khu dân cư tập trung có khả năng sinh lợi đặc biệt, có lợi thế

trong việc sử dụng đất làm mặt bằng kinh doanh, thương mại và dịch vụ... Giám đốc Sở Tư pháp căn cứ vào tình hình thực tế quyết định thành lập tổ giám sát đột xuất để giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định. Tổ giám sát do đại diện lãnh đạo hoặc lãnh đạo phòng chuyên môn của Sở Tư pháp làm tổ trưởng; thành viên gồm: Đại diện lãnh đạo 01 (một) phòng chuyên môn liên quan thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có đất đấu giá; đại diện Phòng Bỏ trợ Tư pháp thuộc Sở Tư pháp là thư ký tổ giám sát. Tại cuộc đấu giá, Tổ trưởng tổ giám sát mời tối thiểu 03 (ba) người đấu giá (bất kỳ) tham gia tổ giám sát nêu trên.

Tổ giám sát có trách nhiệm giám sát quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh đảm bảo thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và thực hiện các quyền hạn liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

### 3. Công an tỉnh:

Chủ trì phối hợp Sở Tư pháp, các cơ quan, tổ chức liên quan và chính quyền các cấp trong đảm bảo an ninh, trật tự đối với hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở; chỉ đạo các đơn vị chức năng nắm chắc tình hình, kịp thời phát hiện, điều tra làm rõ, xử lý nghiêm minh đối với các hành vi gây rối, cản trở, đe dọa không cho người khác tham gia đấu giá hoặc lợi dụng hoạt động đấu giá để thông đồng, móc nối với nhau nhằm trục lợi; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm luật pháp trong đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

4. Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, các Sở, ngành liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn và giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh theo quy định hiện hành.

Nhận được Văn bản này, yêu cầu các Sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện.

Giao Sở Tư pháp thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện; tổng hợp, tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung phát sinh (nếu có) để chỉ đạo, giải quyết kịp thời ./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh: Ô.Hơn, Ô. Khuyển;
- Phó Trưởng phòng chuyên viên: Ô.Chỉnh;
- Lưu: VP, Thụy

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Đức Sáng